

# UCHWAŁA NR 136/2017

## ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 31 marca 2017 r.

### w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 i § 5 pkt 1 i 2 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1274) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającą się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha**, działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha** i działki nr **142/18** o powierzchni **0,6859 ha**, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położoną w miejscowości Berzniki, obrębnie Nr 0031, Berzniki, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Sejny, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim - teren „dawnej zwirowni w Berznikach”.

**§ 2.** Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętych niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach i gminy Sejny, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach ( [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Piotr Franciszek Alszko.....  
Romuald Witkowski.....  
Alicja Wysocka.....  
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....  
Maciej Tomasz Plesiewicz.....

Załącznik do Uchwały Nr 136/2017  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 31 marca 2017 r.

GK. 6840.6.2017

**WYKAZ NR 1/2017**

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>141/8</b> <b>141/9</b> <b>142/18</b>	<b>1,7080 ha</b> <b>1,3517 ha</b> <b>0,6859 ha</b> ----- o pow. łącznej <b>3,7456 ha</b>	Kw. Nr SU1N/00012711/3	Obręb Nr <b>0031,</b> <b>Berzniki,</b> gm. Sejny, jednostka ewiden-cyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana - Teren „dawnej żwirowni w Berznikach”. Położona na obrzeżach wsi, w otoczeniu niezabudo-wanych terenów rolnych i leśnych.	Położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>R</b> - tereny rolne, dla którego w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą usługową.	Sprzedaż w drodze przetargu publicznego ustnego nieogra- niczonego.	Ustalona na podstawie wartości nieruchomości i określonej przez rzecznawcę wynosi: <b>42.000,00 zł</b> <b>brutto</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).	

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i złożą stosowne wnioski o nabycie **w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu**. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, Gminy Sejny, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

Sejny, dnia 31.03.2017 r.

## Uzasadnienie

W dniu 01 września 2016 r. w Sejnach zostało zawarte porozumienie, między: Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, a Stowarzyszeniem Podlaski Trakt z siedzibą w Berżnikach, w którym strony porozumienia zgodnie oświadczyły, iż z dniem 01 września 2016 roku rozwiązują umowę dzierżawy nieruchomości Nr I/24/2015 zawartą w dniu 25 sierpnia 2015 r., na okres trzech lat, od dnia 01 września 2015 roku do dnia 01 września 2018 r., której przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 3,0597 ha, składająca się z działki nr 141/8 o pow. 1,7080 ha i działki nr 141/9 o pow. 1,3517 ha, położonej w obrębie Nr 0031 Berżniki, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00012711/3 z przeznaczeniem po uprzątnięciu terenu pod budowę parku sportowo-rekreacyjnego.

Po rozwiązaniu umowy, powyższym teren „dawnej zwirowni w Berżnikach” - niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego o obecnie o powierzchni łącznej **3,7456 ha**, składającej się z działki nr 141/8 o pow. 1,7080 ha, nr 141/9 o pow. 1,3517 ha i nr 142/18 o pow. 0,6859 ha, Kw. Nr SU1N/00012711/3, położona w miejscowości Berżniki, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, pozostaje w zasobie nieruchomości Powiatu Sejneńskiego i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wymaga zagospodarowania.

Ponadto po zakończeniu pozyskiwania kruszywa teren nieruchomości nie został wyrównany i poddany żadnym zabiegom rekultywacji, jest nierówny z licznym zagłębieniami, częściowo zaśmiecony na powierzchni i pod powierzchnią (choć nie jest wysypiskiem śmieci), obecnie wymaga więc uporządkowania i zabezpieczenia przed dalszym zaśmiecaniem.

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z § 2 i §5 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz.1274), wynika między innymi, że:

Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości i lokale do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy, w drodze uchwały o przeznaczeniu do zbycia. Ustala cenę wywoławczą nieruchomości w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną nie dalej jak 3 miesiące przed podjęciem uchwały o przeznaczeniu do zbycia.

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego jest w pełni zasadne.