

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, zabudowana między innymi „Budynkiem szkolnym z salą gimnastyczną” usytuowanym na nieruchomości w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 1560/22 o powierzchni 2,1931 ha, położonej w obrębie Nr 0001, Sejny, mieście Sejny przy ulicy Łąkowej nr 1, objętej księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00013586/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach na czas nieoznaczony.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach, zwrócił się pismem z dnia 12 grudnia 2016 r. Nr ZSO.071.9.16 o wyrażenie zgody na oddanie odpłatnie w najem na czas oznaczony na okres 5 lat od dnia 01 stycznia 2017 roku w drodze bezprzetargowej, pomieszczeń zlokalizowanych na parterze, od sali lekcyjnej nr 10 - pokój nauczycielski, pomieszczenie Powiatowej Biblioteki Publicznej wraz z korytarzem i 3 pomieszczeniami (2 gabinety pielęgniarskie i 1 pokój personelu sprząającego) w „Budynku szkolnym z salą gimnastyczną” usytuowanym na nieruchomości w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 1560/22 o powierzchni 2,1931 ha, położonej w obrębie Nr 0001, Sejny, mieście Sejny przy ulicy Łąkowej nr 1, objętej księgą wieczystą Kw. Nr SU1N/00013586/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach na rzecz Regionalnego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Sejnach.

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną przeznaczone na działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej, obejmujących terapią zajęciową 30 uczestników.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast przepis art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) stanowi, że: „Umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego lub użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528).”

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sejny, dnia 12.12.2016 r.

Sporządziła:  
K. E. Stachurska

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Piotr Alszko