

AB.6740.155.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 131/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Piotra Peczulisa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę obory wolnostanowiskowej na głębokiej ściółce o obsadzie inwentarza 79 DJP z podziemną zewnętrzną instalacją wodociągową na działce ozn. nr geod. 72/3 obręb Oszkinie gm. Puńsk.

Autor projektu – tech. arch. **Zofia B. Modzelewska** – uprawnienia budowlane nr SUW-58/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej upoważniająca do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/2055/02/01; **inż. Marcin Peukert** – uprawnienia budowlane nr SLK/2841/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym zaświadczenie PDL/BO/0068/13; **mgr inż. Danuta Piszczatowska** – uprawnienie budowlane nr SUW-75/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu) oraz instalacji sanitarnych (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne), członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym zaświadczenie PDL/IS/1134/01; **mgr inż. Mieczysław Modzelewski** – uprawnienia budowlane nr SUW-20/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0944/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenie projektowanej budowli na terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna;²⁾

- po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie **kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (§ 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (jedn. tekst: Dz. U. z 2001r. nr 138, poz.1554)).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka ozn. nr geod. 72/3 obręb Oszkinie, gm. Puńsk.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Pan Peczulis Piotr wnioskiem z dnia 29 września 2016r. wystąpił do Starosty Sejneńskiego o wydanie pozwolenia na budowę obory wolnostanowiskowej na głębokiej ściółce o obsadzie inwentarza 79 DJP oraz przyłącza wodociągowego wraz z podziemną zewnętrzną instalacją wodociągową na działce ozn. nr geod. 72/3 obręb Oszkinie, gm. Puńsk.

Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Puńsk o stwierdzeniu braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego).

W oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. organ ustalił obszar oddziaływania obiektu. Obejmuje on działkę ozn. nr geod. 72/3 obręb Oszkinie gm. Puńsk, na której zaprojektowana została inwestycja.

Na podstawie powyższych ustaleń określono stronę w postępowaniu, którą został Pan Piotr Peczulis, jako inwestor i właściciel działki ozn. nr geod. 72/3 obręb Oszkinie gm. Puńsk.

Zawiadomieniem z dnia 14 października 2016r. strona została poinformowana o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości zapoznania się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a mianowicie jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Puńsk z dnia 21 lutego 2015r., znak sprawy PP.6730.17.2014 oraz wymaganiami ochrony środowiska, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Został także sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Teren przeznaczony pod budowę nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest objęty formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Wójta Gminy Puńsk z dnia 31 lipca 2014r. znak sprawy OŚ.6220.2.2014 o stwierdzeniu braku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania w zakresie wymogów zawartych w w/w decyzji.

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 14,00 złotych została uiszczona na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sejny dnia 29 września 2016r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Sejnach, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Sejnach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Tomasz Andrejczyk
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Piotr Peczulis,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Puńsk.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sejnach,
- ③ 3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.