

GK.6840.7.1.2015.2016

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza ROKOWANIA

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Powiatowi Sejneńskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności

NIERUCHOMOŚĆ NR 1

1.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	<p>Obręb Nr 0004, Dusznica, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznica, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SUIN/00010838/5.</p>
2.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny (teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach), składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m2 oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m2,- garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m2,- budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m2,- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m2,- budynek hydroforu o powierzchni zabudowy 185,00 m2. <p>Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.</p>

		<p>Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.</p> <p>Wyposażenie techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciový), - energia elektryczna (sieciová), - centralne ogrzewanie z pieca na olej opałowy Ekoterm Plus. <p>Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i pływająca, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach „mokrych” wyłożone glazurą.</p> <p><u>Sposób użytkowania.</u></p> <p>Dawny budynek administracyjny, znikomą część adaptowano na sklep.</p>
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>
4.	Forma zbycia	<p>Sprzedaz prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2013 roku i prawa własności budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>
5.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 40% i wynosi: 906.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset sześć tysięcy złotych), co stanowi 40 % jej wartości zaokrągloną w górę do pełnych dziesiątek złotych), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość gruntu w wysokości 116.000,00 zł, - wartość budynków 790.000,00 zł. <p>- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).</p>

		<u>Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.</u>
6.	Zaliczka	W kwocie 90.600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, w pieniądzu (10%).
7.	Obciążenia	Nieruchomość jest obciążona umowami najmu i dzierżawy: I. Budynek użytkowy /budynek główny/- najem lokali: 1. Lokal użytkowy o pow. 25,67 m ² - do 31.05.2025 r. 2. Lokal użytkowy o pow. 7,00 m ² - do 15.07.2020 r. 3. Lokal użytkowy o pow. 13,40 m ² - do 31.01.2020 r. 4. Lokal użytkowy o pow. 60,00 m ² - do 01.10.2018 r. II. Dzierżawa: 1. Dzierżawa gruntu o pow. 35 m ² - do 25.11.2017 r. 2. Dzierżawa 4 słupów elektrycznych - do dnia 15.07.2020 r. 3. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 147 mb - na czas nieoznaczony, 4. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 38 mb - do 15.07.2020 r., 5. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 146 mb - na czas nieoznaczony, 6. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 268 mb - do 31.05.2016 r.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejnenszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego. Osoba, która wygra rokowania, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki i budowle na własność.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się kolejno dnia 17.11.2015 r., 04.03.2016 r. i 16.06.2016 r., w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze i zakończyły się wynikiem negatywnym.

I. Warunki przystąpienia do rokowań:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **09 grudnia 2016 roku do godziny 15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 90.600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 09 grudnia 2016 roku (ostateczny termin wpływu na konto).

II. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

III. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet cent nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań przelewem na podane konto.

IV. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia 14 grudnia 2016 roku o godzinie 10.30 w budynku w Starostwa Powiatowym w Sejnach przy ulicy Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z dnia 29 kwietnia 2015 r. Poz. 583 - tekst jednolity),

VI. Zarząd Powiatu Sejneńskiego zastrzega prawo zanknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

VII. Zarząd Powiatu Sejneńskiego może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

VIII. Wszelkie szczegółowe informacje na temat rokowań można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-400 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. (87) 5173916 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 28.09.2016 r.

STAROSTA
mgr inż. Piotr Alszko