

Sejny, dnia 28-09-2016 r.

GK.6840.7.1.2015.2016

I N F O R M A C J A

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszona została na okres **od dnia 30 września 2016 roku do dnia 14 grudnia 2016 roku** ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego **NIERUCHOMOŚCI NR 1**, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 września 2016 r., znak: **GK.6840.7.1.2015.2016** o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania-Dusznica (byłe przejście graniczne w Ogrodnikach)**” w Starostwie Powiatowym w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Sejnach do dnia **09 grudnia 2016 roku do godziny 15.30**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e. numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 90.600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w terminie do dnia 09 grudnia 2016 roku (ostateczny termin wpływu na konto).

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej., a w szczególności:
- nieruchomości składającej się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 1433,80 m² (b. głównym) oraz pięcioma

dotychczasowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku użytkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 40% i wynosi: 906.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset sześć tysięcy złotych), co stanowi 40 % .

Cena proponowana za nabycie w/w nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173922, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko