

UCHWAŁA NR 105/2016
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego oraz obniżenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65), uchwała co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem trzeciego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m² oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m²,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m²,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m²,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m²,
- budynkiem hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, Kw. Nr SU1N/00010838/5, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, wynikiem negatywnym, przeznacza się w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze rokowań.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 906.000,00 zł (słownie: dziewięćset sześć tysięcy złotych), co stanowi 40% jej wartości zaokrągloną w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Powierza się prowadzenie rokowań Komisji Przetargowej powołanej Uchwałą Nr 49/2015 z dnia 13 października 2015 r., zmienioną uchwałą Nr 76/2016 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 29 lutego 2016 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....
Romuald Witkowski.....
Alicja Wysocka.....
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....
Maciej Tomasz Plesiewicz.....

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814), § 2 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1274), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 28 lipca 2015 r. podjął uchwałę Nr 42/2015 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 17 listopada 2015 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Cena wywoławcza wynosiła **2.265.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 290.000,00 zł, a wartość budynków 1.975.000,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym- żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

W dniu 04 marca 2016 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się również wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła **1.650.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 211.258,00 zł, a wartość budynków 1.438.000,00 zł).

Następnie w dniu 16 czerwca 2016 r., przeprowadzony został trzeci publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się również wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła **1.132.500,00 zł** (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 145.000,00 zł, a wartość budynków 987.500,00 zł).

Zgodnie więc z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Natomiast przepis art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.