

GK.6845.5.2016

OGŁOSZENIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65) **Starosta Powiatu Sejneńskiego** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 109/3, nr 109/4, nr 109/5 i nr 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, zabudowanej budynkiem byłej gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy WOP, w miejscowości Hołny Wolmera, usytuowanej na działce o nr ewidencyjnym 109/3 obręb 0038 Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowanej na przełomie lat 20. I 30.XX w., drewniano - murowanym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A - 594, położonej w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny.

I. Opis przedmiotu dzierżawy objętego przetargiem:

Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, położona we wsi Hołny Wolmera, gm. Sejny, w pobliżu rzeki Hołnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działki: nr 109/3, nr 109/4, nr 109/5 i nr 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, posiadająca stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajdująca się w odległości około 1 km od granicy z Republiką Litewską i około 10 km od terenu byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach i 10 km od miasta powiatowego Sejny, a około 45 km od miasta Suwałki. Zabudowana budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 641,70 m². Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego, pod numerem rejestru A - 594.

Były budynek gorzelni dworskiej, późniejsza strażnica WOP, w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, pow. sejneńskim, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 obręb 0038 Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowana na przełomie lat 20. I 30. XX w., drewniano – murowana, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego ostateczną decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN, pod numerem rejestru A -594.

II. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

1. Przedmiot dzierżawy - nieruchomość gruntowa składającą się z działek: nr 109/3, nr 109/4, nr 109/5 i nr 109/6 o łącznej powierzchni 1,4700 ha, zabudowana budynkiem byłej strażnicy

(gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 641,70 m², objęta księgą wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach Kw. Nr SU1N/00013739/2, przeznaczona na potrzeby prowadzenia działalności zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny.

Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach usług turystycznych i wypoczynkowych, na rysunku planu oznaczonym symbolem „UT”, a przeznaczona jest pod usługi turystyczne - możliwość realizacji budownictwa hotelowego i inwestycji turystycznych do 100 miejsc hotelowych i konsumpcyjnych. Dopuszczalne inne usługi i urządzenia turystyczne do 100 miejsc oraz funkcja mieszkalna dla potrzeb obsługi obiektu.

III. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza (czynsz dzierżawny):

- **wywoławczy czynsz miesięczny - 1.750,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)** w tym podatek VAT według obowiązującej stawki (23%), z tym że: od dnia protokolarnego przekazania do dnia zakończenia inwestycji w terminie nie dłuższym niż 3 lata ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości równoważności dwumiesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego. Za dzień zakończenia inwestycji uznaje się dzień uzyskania pozwolenia na zamierzone użytkowanie obiektu.

Czynsz będzie ulegał waloryzacji każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, bez konieczności wprowadzania zmian w formie pisemnej, począwszy od dnia 1 stycznia 2017 roku.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie przez oferenta wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia **12 września 2016 r.** (poniedziałek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na rachunek Starostwa (ostateczny termin wpływu 14.09.2016 r.),

b) złożenie pisemnej oferty przetargowej, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego ogłoszenia i zamieszczonym w BIP na stronie internetowej bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach.

3. Wadium wniesione przez oferenta wybranego w wyniku przetargu zaliczone zostanie przez Wydierżawiającego na poczet czynszu dzierżawnego w związku z zawarciem umowy dzierżawy z oferentem wyłonionym w przetargu. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu

albo rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio zakończenia postępowania przetargowego lub odwołania przetargu.

4. Wymaga się, aby oferta przetargowa złożona została na całość przedmiotu dzierżawy objętego przetargiem, oferty przetargowe złożone na wybrane elementy przedmiotu dzierżawy podlegać będą odrzuceniu.

5. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy, zamieszczone we wzorze oferty stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia i zamieszczonym w BIP na stronie internetowej bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach.

6. Wraz z ofertą przetargową oferent zobowiązany jest złożyć (załączyć do oferty przetargowej):

1) aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;

2) potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Organizatora przetargu.

7. W przypadku gdy zostanie złożone kilka najkorzystniejszych ofert, które uzyskały jednakową liczbę punktów, zorganizowany będzie dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

8. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, będzie zawarta umowa dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

9. Termin i miejsce składania ofert przetargowych:

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia **15 września 2016 r.** (czwartek) do godziny 12.30 w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Sejnach, pok. Nr 8 na pierwszym piętrze, adres: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny.

10. Oferta złożona po terminie, określonym w pkt 8, podlega zwrotowi bez otwierania, na adres oferenta; w przypadku nie podania adresu pozostaje bez otwierania w aktach Organizatora.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert przetargowych:

Oferty przetargowe zostaną otwarte w dniu **16 września 2016 r. o godzinie 11.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej nr 4 na parterze.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy oferentów a także informacje dotyczące:

1. zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawy,

2. wysokość nakładów inwestycyjnych,

3. termin rozpoczęcia działalności podany w miesiącach liczonych od dnia podpisania umowy.

12. Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu podane zostanie do wiadomości oferentów poprzez publiczne ogłoszenie w BIP Starostwa Powiatowego w Sejnach na stronie internetowej bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa przy ulicy 1 Maj 1, 16-500 Sejny.

13. Oferent wyłoniony w wyniku przetargu, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy przedmiotu dzierżawy.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

15. Pozostałe, nie określone w niniejszym ogłoszeniu warunki przetargu, określa „Regulamin pisemnego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Hołnach Wolmera, gm. Sejny, zabudowanej budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, udostępniony oferentom w BIP na stronie internetowej

bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach: na tablicy ogłoszeń oraz w pok. nr 13 lub nr 3 .

16. Wszelkie szczegółowych informacji na temat przetargu oraz projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik Nr 3 można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. (87) 5173916 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 19.08.2016 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko